



SEHR ATTRAKTIVE 4½ ZIMMER WOHNUNG IN GRÜNER UMGEBUNG

Schauenburgerstrasse 57 | 4410 Liestal | Referenz : 279

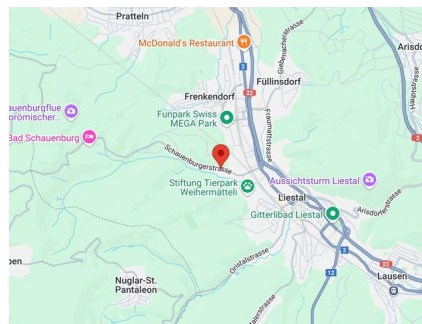
CHF 870'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9

SEHR ATTRAKTIVE 4½ ZIMMER WOHNUNG IN GRÜNER UMGEBUNG

CH-4410 Liestal | Schauenburgerstrasse 57 | **CHF 870'000.-**



Das Mehrfamilienhaus (7 Wohnungen, Baujahr 2004) befindet sich an der Schauenburgerstrasse 57, in einem ruhigen und doch zentralen Quartier am Rand der Bauzone von Liestal. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind auch zu Fuss, mit Velo oder Bus erreichbar. Erholungsspiezergänge im nahegelegenen Wald und in der Umgebung ergänzen dieses Wohnungsangebot mit viel Lebensqualität. Die gesamte Überbauung mit 5 Mehrfamilienhäusern ist sehr gut unterhalten.

Die helle, lichtdurchflutete 4½ Zimmerwohnung mit 114 m² Wohnfläche befindet sich 2. OG und ist in einem sehr guten Zustand. Die Wohnräume sind nach Süden, Westen und Norden hin orientiert. Die Wände sind mit Abrieb versehen und gestrichen. Mit den keramischen Bodenplatten im Eingangs-, Wohn-/ Essbereich und in der Küche sowie in den Badezimmern, ist diese Wohnung sehr pflegeleicht. Die Zimmer verfügen über dunkle Holzparkettböden. Alle Räume der Wohnung verfügen über regelbare Bodenheizung (an Fernheizung des ADEV-Wärmeverbundes Ostenberg angeschlossen).

Die Wohnung ist rollstuhlgängig und mit dem Lift auch von der Tiefgarage erreichbar.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in den grosszügigen Wohn-/ Essbereich mit offener Küche, welche mit zahlreichen Schränken, grossflächiger Marmorabdeckung, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Backofen, Abwaschmaschine, Glaskeramik- Kochfeld ausgestattet ist.

Im Wohnzimmer ist ein Kaminanschluss vorhanden, welcher ermöglicht, einen Kaminofen zu installieren.

Kommunikation: Alle Zimmer verfügen über einen TV / Telefonanschluss.

Ein Badezimmer mit Badewanne und Toilette, eine separate Dusche mit Toilette sowie drei lichtdurchflutete Zimmer ergänzen die wunderschöne und gepflegte

ANGABEN

Referenz: **279**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **114 m²**

Grundstücksfläche: **690 m²**

Gebäudevolumen: **4'637 m³**

Baujahr: **2004**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Fernheizung**



Wohnung.

Auf dem Balkon, welcher nach Osten, Süden und Westen hin orientiert ist, können Sie den ganzen Tag Sonnenschein geniessen, auch bei kühleren Tagen, da dieser verglast ist.

Zur Wohnung gehören ein separater Kellerraum, eine eigene Waschküche, ein sehr grosser Bastelraum mit 27 m² und 2 AEHP, wo bei Bedarf eine Ladestation installiert werden kann.

Ein Veloabstellraum ist in der Einstellhalle integriert.

Gerne zeige ich Ihnen diese schöne moderne Wohnung vor Ort und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen.

Gerne stelle ich Ihnen meine Verkaufsunterlagen zu und präsentiere Ihnen diese schöne und moderne Wohnung vor Ort.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

GEMEINDE

Liestal, ein begehrter Wohnort an einer verkehrsgünstigen Lage

Ein hübsches Städtchen und Kantonshauptort mit 16'153 Einwohnern.

Liestal ist eine charaktervolle Kleinstadt im sonnigen und grünen Herzen der Nordwestschweiz. Lieblich eingebettet liegt sie zwischen sanften Jurahöhen und weist den Weg hinunter zum Rhein und zum dynamischen, geschäftigen Dreiländereck.

Ausgezeichnete Bahn- und Strassenverbindungen

Liestal liegt in jeder Hinsicht sehr verkehrsgünstig, ob Sie mit dem Auto oder mit dem öffentlichen Verkehrsmittel reisen. Von Liestal kommen Sie in Schnellzügen nach Basel, Bern, Chur, Zürich und Luzern. Auf der Autobahn sind Sie in 20 Minuten in Basel, in einer guten Stunde in Bern oder Zürich.

Abwechslungsreiches Kultur- und Vereinsleben

Die Liestaler Bevölkerung hat einen gesunden Lokalstolz, legt viel Wert auf Traditionen, Feste und Feiern, wie zum Beispiel der Banntag mit Trommel- und Pfeifenklängen und den Chienbäsen- und Fasnachtsumzug.

VERKEHRSANBINDUNG

- Zu Fuss in 6 Minuten zur Bushaltestelle

KONSTRUKTION

- Massivbauweise

UNTERGESCHOSS

- Keller 11 m²
- Waschraum 8 m²
- Bastelraum 27 m²

2. STOCK

- Entrée / Vorplatz 14.5 m²
- Wohnen / Essen 36.5 m²
- Küche 9.5 m²
- Eltern 18 m²
- Bad / WC 7.5 m²
- Zimmer 1 / 11.5 m²
- Du / WC 4 m²
- Zimmer 2 / 12.5 m²
- gedeckter Balkon 17 m²

BEMERKUNGEN

Kaufvertrag

Wesentliche Bestimmungen: Handänderungskosten (Notariat und Grundbuchamt): je zur Hälfte

Anzahlung

Bei Unterzeichnung einer Anmeldung zum Kaufvertrag Fr. 30'000.-

Alle vom Makler bereitgestellten Informationen werden als zuverlässig erachtet, aber nicht garantiert und sollten unabhängig verifiziert werden.





Ich übernehme keinerlei Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.

LAGE

CH-4410 Liestal | Schauenburgerstrasse 57 | **CHF 870'000.-**

LAGE

- Am Rande der Bauzone

				
Öffentliche Verkehrsmittel	473 m	6 min.	6 min.	1 min.
Primarschule	1.12 km	17 min.	12 min.	3 min.
Geschäfte	1.04 km	22 min.	16 min.	3 min.
Restaurants	460 m	18 min.	18 min.	2 min.

ANGABEN

CH-4410 Liestal | Schauenburgerstrasse 57 | **CHF 870'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wohnfläche	114 m²
Typ	Eigentumswohnung	Grundstücksfläche	690 m²
Referenz	279	Gebäudevolumen	4'637 m³
Zimmer	4.5	Deckenhöhe	2.40 m
Schlafzimmer	3	Nebenkosten StWE	CHF 4'408.-/Jahr
Anzahl Toiletten	2	Einzahlung Erneuerungsfonds	CHF 1'310.-/Jahr
Stockwerk	2. Stock		
Baujahr	2004	Erneuerungsfonds	CHF 15'065.- am 31.12.2024
Heizanlage	Fernheizung	Reservierungsanzahlung	CHF 30'000.-
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Warmwasseraufbereitung	Fernheizung	Innenparkplatz	CHF 2.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|
| - Park | - Bushaltestelle | - Kindergarten |
| - Ländlich | - Kinderfreundlich | - Primarschule |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Spielplatz | - Sekundarschule |
| - Restaurant(s) | - Kinderkrippe | - Kantonsschule/Gymnasium |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|---------------|-------------|
| - Balkon(e) | - Ruhige Lage | - Parkplatz |
|-------------|---------------|-------------|

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| - Tiefgarage | - Keller | - Doppelverglasung |
| - Offene Küche | - Partyraum | - Lichtdurchflutet |
| - Gäste-WC | - Kaminanschluss für
Schwedenofen | |

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Tiefkühler
- Dusche
- Kochherd
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Glaskeramik
- Waschmaschine
- Telefon
- Backofen
- Wäschetrockner
- Gegensprechanlage
- Kühlschrank
- Private Waschküche

BODEN

- Fliesen

BESONNUNG

- Gut

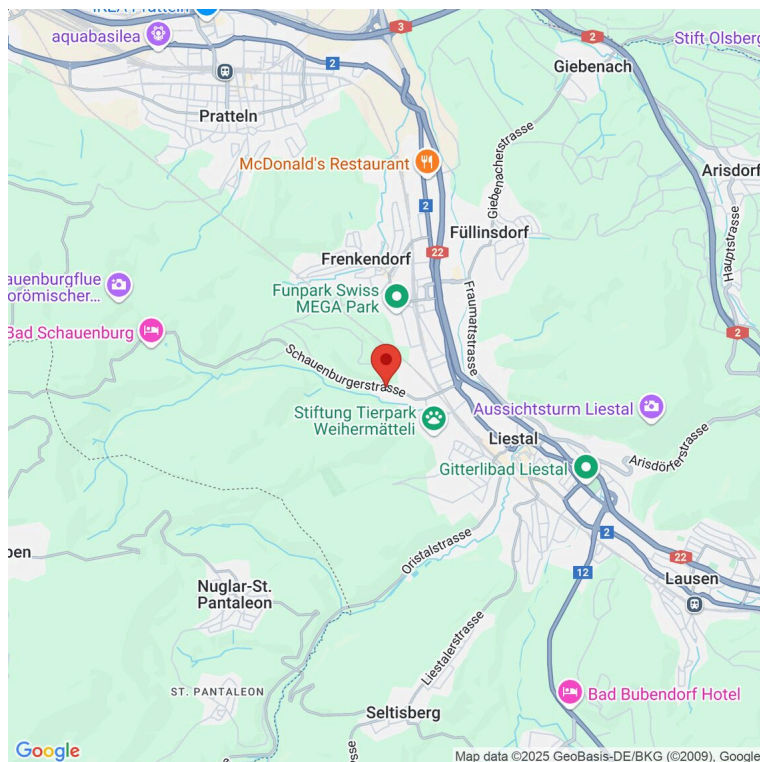
AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ländlich

FOTO(S)



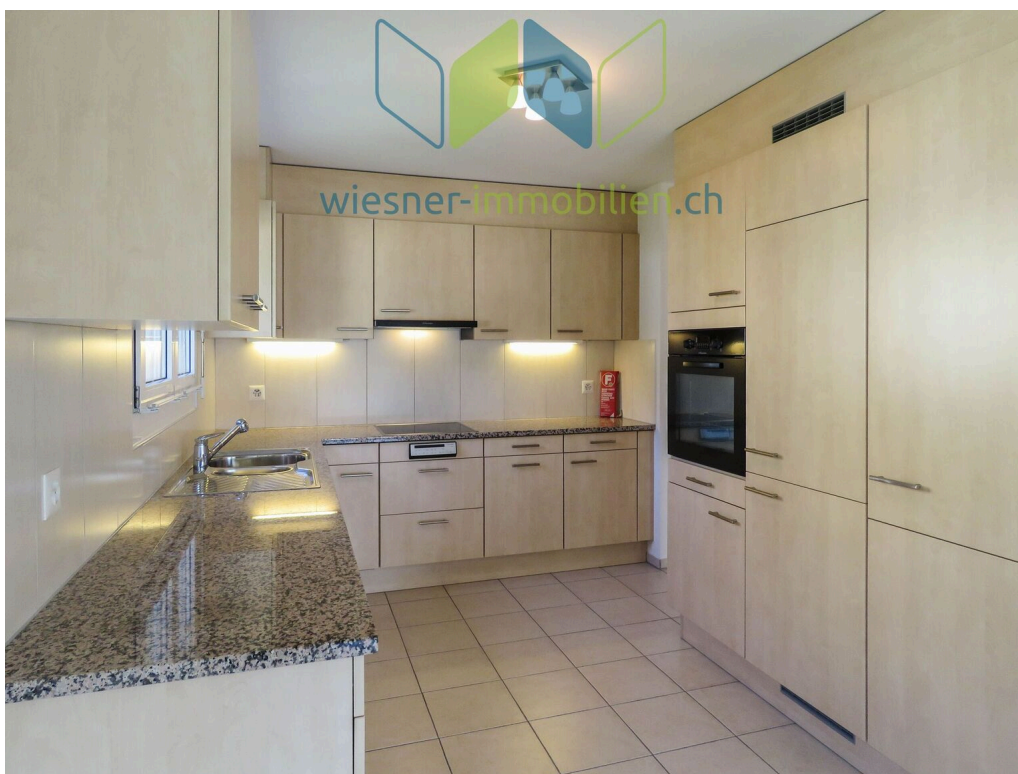
Aussicht



Lageplan



Wohnen / Essen



Küche



Eltern



Bad / WC



Du / WC



Zimmer 2



Waschen



AEHP