



APARTMENT 4½ CHAMBRES TRÈS ATTRACTIF DANS UN ENVIRONNEMENT VERT

Schauenburgerstrasse 57 | 4410 Liestal | Référence : 282

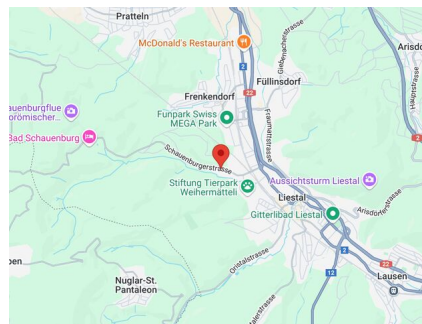
CHF 870'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APARTMENT 4½ CHAMBRES TRÈS ATTRACTIF DANS UN ENVIRONNEMENT VERT

CH-4410 Liestal | Schauenburgerstrasse 57 | **CHF 870'000.-**



Ce bâtiment d'habitation collectif (7 appartements, année de construction 2004) se trouve à la Schauenburgerstrasse 57, dans un quartier calme et pourtant central, à la limite de la zone de construction de Liestal. Les écoles et les commerces sont accessibles à pied, en vélo ou en bus. Des promenades de détente dans la forêt voisine et dans les environs complètent ce logement de qualité, qui offre beaucoup de qualité de vie. L'ensemble de la construction, comprenant 5 bâtiments d'habitation collectifs, est très bien entretenu.

Cet appartement de 4½ pièces lumineux et baigné de lumière, d'une surface habitable de 114 m², se trouve au 2ème étage et est en très bon état. Les pièces à vivre sont orientées vers le sud, l'ouest et le nord. Les murs sont revêtus de carrelage et peints. Avec les sols en carreaux céramiques dans l'entrée, le salon/salle à manger et la cuisine, ainsi que dans les salles de bains, cet appartement est très facile à entretenir. Les chambres disposent de parquet en bois foncé. Toutes les pièces de l'appartement sont équipées de chauffage au sol réglable (connecté au réseau de chauffage à distance de l'ADEV Ostenberg).

L'appartement est accessible en chaise roulante et en ascenseur depuis le parking souterrain.

Vous accédez directement au grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, équipée de nombreux placards, d'un plan de travail en marbre, d'un réfrigérateur avec congélateur séparé, d'un four, d'un lave-vaisselle et d'une plaque de cuisson vitrocéramique, depuis l'entrée.

Le salon dispose d'un raccordement pour un poêle à bois, qui permet d'installer un poêle à bois.

Communication: Toutes les pièces disposent d'une prise TV/téléphone.

Une salle de bains avec baignoire et WC, une douche séparée avec WC et

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **282**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **114 m²**

Surface terrain: **690 m²**

Volume: **4'637 m³**

Année de construction: **2004**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**



trois pièces baignées de lumière complètent ce logement magnifique et bien entretenu.

Sur le balcon, orienté vers l'est, le sud et l'ouest, vous pouvez profiter du soleil toute la journée, même par temps frais, car il est vitré.

L'appartement comprend un cellier séparé, une buanderie privée, un très grand atelier de 27 m² et 2 AEP, où il est possible d'installer une station de recharge si nécessaire.

Un local à vélos est intégré dans l'aire de stationnement.

Je serai ravi de vous montrer cet appartement moderne et magnifique sur place et j'attends avec impatience votre contact.

Ne manquez pas cette occasion unique.

Je vous ferai volontiers parvenir mes documents de vente et vous présenterai cette belle et moderne propriété sur place.

Vous avez éveillé mon intérêt?

Je serai ravi de vous contacter.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4410 Liestal | Schauenburgerstrasse 57 | **CHF 870'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Surface habitable	114 m²
Type	Appartement PPE	Surface terrain	690 m²
Référence	282	Volume	4'637 m³
Pièces	4.5	Hauteur de plafond	2.40 m
Chambres	3	Charges PPE	CHF 4'408.-/an
Nombre de WC	2	Participation au fonds de rénovation	CHF 1'310.-/an
Situé au	2ème étage	Montant du fonds de rénovation	CHF 15'065.- au 31.12.2024
Année de construction	2004	Dépôt de réservation	CHF 30'000.-
Type de chauffage	A distance	Places de parc	Oui, obligatoire
Installation chauffage	Sol	Place de parc intérieure	2
Eau chaude sanitaire	A distance		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------|
| - Parc | - Arrêt de bus | - Ecole maternelle |
| - Verdoyant | - Enfants bienvenus | - Ecole primaire |
| - Rue commerçante | - Aire de jeux | - Ecole secondaire |
| - Restaurant(s) | - Crèche/garderie | - Ecole secondaire II |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|-------------------------|-----------|
| - Balcon(s) | - Silencieux/tranquille | - Parking |
|-------------|-------------------------|-----------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------|
| - Parking souterrain | - Cave | - Double vitrage |
| - Cuisine ouverte | - Carnotzet | - Traversant |
| - WC visiteurs | - Raccordement pour poêle suédois | |

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Interphone

SOL

- Carrelage

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée
- Champêtre

PHOTO(S)

