



## **APARTMENT 4½ CHAMBRES TRÈS ATTRACTIF DANS UN ENVIRONNEMENT VERT**

Schauenburgerstrasse 57 | 4410 Liestal | Référence : 283

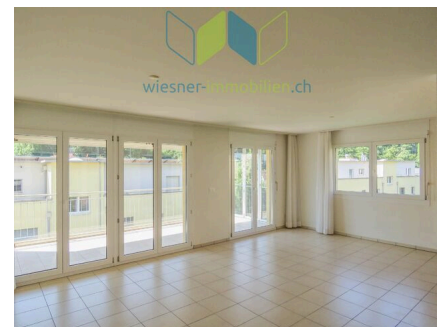
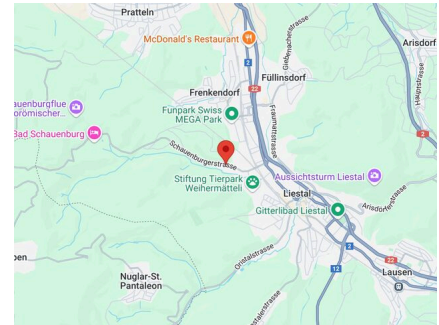
**CHF 870'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# APARTMENT 4½ CHAMBRES TRÈS ATTRACTIF DANS UN ENVIRONNEMENT VERT

CH-4410 Liestal | Schauenburgerstrasse 57 | **CHF 870'000.-**



Ce bâtiment d'habitation collectif (7 appartements, année de construction 2004) se trouve à la Schauenburgerstrasse 57, dans un quartier calme et pourtant central, à la limite de la zone de construction de Liestal. Les écoles et les commerces sont accessibles à pied, en vélo ou en bus. Des promenades de détente dans la forêt voisine et dans les environs complètent ce logement de qualité, qui offre beaucoup de qualité de vie. L'ensemble de la construction, comprenant 5 bâtiments d'habitation collectifs, est très bien entretenu.

Cet appartement de 4½ pièces lumineux et baigné de lumière, d'une surface habitable de 114 m<sup>2</sup>, se trouve au 2ème étage et est en très bon état. Les pièces à vivre sont orientées vers le sud, l'ouest et le nord. Les murs sont revêtus de carrelage et peints. Avec les sols en carreaux céramiques dans l'entrée, le salon/salle à manger et la cuisine, ainsi que dans les salles de bains, cet appartement est très facile à entretenir. Les chambres disposent de parquet en bois foncé. Toutes les pièces de l'appartement sont équipées de chauffage au sol réglable (connecté au réseau de chauffage à distance de l'ADEV Ostenberg).

L'appartement est accessible en chaise roulante et en ascenseur depuis le parking souterrain.

Vous accédez directement au grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, équipée de nombreux placards, d'un plan de travail en marbre, d'un réfrigérateur avec congélateur séparé, d'un four, d'un lave-vaisselle et d'une plaque de cuisson vitrocéramique, depuis l'entrée.

Le salon dispose d'un raccordement pour un poêle à bois, qui permet d'installer un poêle à bois.

Communication: Toutes les pièces disposent d'une prise TV/téléphone.

Une salle de bains avec baignoire et WC, une douche séparée avec WC et

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **283**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **114 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **690 m<sup>2</sup>**

Volume: **4'637 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **2004**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**



trois pièces baignées de lumière complètent ce logement magnifique et bien entretenu.

Sur le balcon, orienté vers l'est, le sud et l'ouest, vous pouvez profiter du soleil toute la journée, même par temps frais, car il est vitré.

L'appartement comprend un cellier séparé, une buanderie privée, un très grand atelier de 27 m<sup>2</sup> et 2 AEP, où il est possible d'installer une station de recharge si nécessaire.

Un local à vélos est intégré dans l'aire de stationnement.

Je serai ravi de vous montrer cet appartement moderne et magnifique sur place et j'attends avec impatience votre contact.

Ne manquez pas cette occasion unique.

Je vous ferai volontiers parvenir mes documents de vente et vous présenterai cette belle et moderne propriété sur place.

Vous avez éveillé mon intérêt?

Je serai ravi de vous contacter.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4410 Liestal | Schauenburgerstrasse 57 | **CHF 870'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Surface habitable	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Surface terrain	<b>690 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>283</b>	Volume	<b>4'637 m<sup>3</sup></b>
Pièces	<b>4.5</b>	Hauteur de plafond	<b>2.40 m</b>
Chambres	<b>3</b>	Charges PPE	<b>CHF 4'408.-/an</b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Participation au fonds de rénovation	<b>CHF 1'310.-/an</b>
Situé au	<b>2ème étage</b>	Montant du fonds de rénovation	<b>CHF 15'065.- au 31.12.2024</b>
Année de construction	<b>2004</b>	Dépôt de réservation	<b>CHF 30'000.-</b>
Type de chauffage	<b>A distance</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Installation chauffage	<b>Sol</b>	Place de parc intérieure	<b>2</b>
Eau chaude sanitaire	<b>A distance</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Parc
- Verdoyant
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Carnotzet
- Raccordement pour poêle suédois
- Double vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Interphone

#### SOL

- Carrelage

#### ENSOLEILLEMENT

- Bon

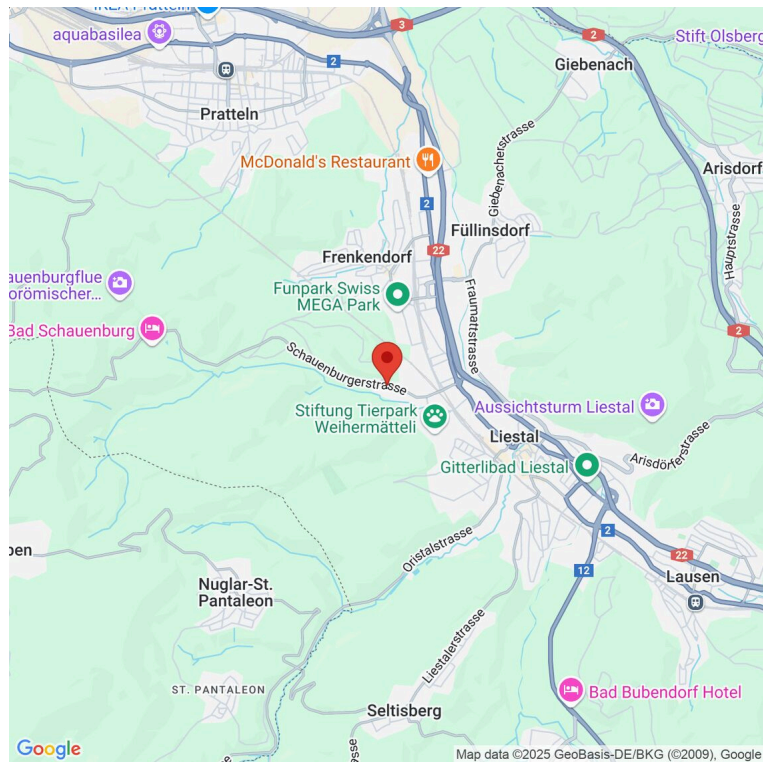
#### VUE

- Dégagée
- Champêtre

## PHOTO(S)



Aussicht



Lageplan



Wohnen / Essen



Küche



Eltern



Bad / WC



Du / WC



Zimmer 2



Waschen



AEHP