WIESNER
Immobilien



À VENDRE : DUPLEX

Bahnhofstrasse 67 | 4313 Möhlin | Référence : 204

CHF 870'000.-

Wiesner Immobilien - Bahnhofstrasse 77 - 4313 Möhlin
+41 79 578 66 66 - hw@wiesner-immobilien.ch - wiesner-immobilien.ch

WIESNER
Immobilien

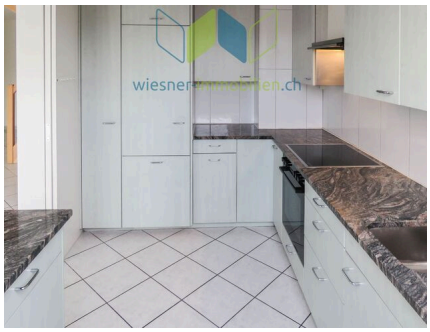
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

À VENDRE : DUPLEX

CH-4313 Möhlin | Bahnhofstrasse 67 | **CHF 870'000.-**







CARACTÉRISTIQUES

Référence: **204**
Type: **Duplex**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **5.5**
Chambres: **4**
Sanitaires: **2**
Situé au: **3ème étage**
Logements: **8**
Surface habitable: **136 m²**
Surface terrain: **866 m²**
Année de construction: **1999**
Places de parc: **Oui, obligatoire**

CARACTÉRISTIQUES

CH-4313 Möhlin | Bahnhofstrasse 67 | **CHF 870'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Eau chaude sanitaire	**Mazout**
Type	**Duplex**	Zone de construction	**Kernzone**
Référence	**204**	Surface habitable	**136 m²**
Pièces	**5.5**	Surface terrain	**866 m²**
Chambres	**4**	Hauteur de plafond	**2.40 m**
Sanitaires	**2**	Charges PPE	**CHF 5'725.-/an**
Nombre de WC	**3**	Participation au fonds de rénovation	**CHF 1'992.-/an**
Situé au	**3ème étage**	Montant du fonds de rénovation	**CHF 18'033.- au 20.10.2026**
Année de construction	**1999**	Dépôt de réservation	**CHF 30'000.-**
Logements	**8**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Balcon	**1**	Place de parc intérieure	**1**
Type de chauffage	**Mazout**		
Installation chauffage	**Sol**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Parc
- Verdoyant
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée
- Champêtre

PHOTO(S)



Balkon



Küche



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



WC



DU / WC



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Bad



Bad



Zimmer 4