



## À VENDRE : MAISON

Rütschacherweg 10 | 4460 Gelterkinden | Référence : 5209506

**CHF 1'195'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4

## À VENDRE : MAISON

CH-4460 Gelterkinden | Rütschacherweg 10 | **CHF 1'195'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5209506**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 134 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **~ 918 m<sup>2</sup>**

Volume: **~ 681 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1974**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-4460 Gelterkinden | Rütschacherweg 10 | **CHF 1'195'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Maison</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Mazout</b>
Référence	<b>5209506</b>	Zone de construction	<b>W2</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Surface habitable	<b>~ 134 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface terrain	<b>~ 918 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1974</b>	Volume	<b>~ 681 m<sup>3</sup></b>
Balcon	<b>1</b>	Surface utile secondaire	<b>~ 109 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage(s) total	<b>2</b>	Hauteur de plafond	<b>~ 2.44 m</b>
Sous-sol	<b>1</b>	Place de parc intérieure	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Mazout</b>	Place de parc extérieure	<b>2</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |                   |                     |                         |
|-------------------|---------------------|-------------------------|
| - Village         | - Restaurant(s)     | - Ecole maternelle      |
| - Verdo�ant       | - Pharmacie         | - Ecole primaire        |
| - Commerces       | - Gare              | - Ecole secondaire      |
| - Rue commerçante | - Arrêt de bus      | - Piscine publique      |
| - Banque          | - Enfants bienvenus | - Piscine intérieure    |
| - Poste           | - Crèche/garderie   | - Sentiers de randonnée |

#### EXTÉRIEUR

- |                  |                         |           |
|------------------|-------------------------|-----------|
| - Balcon(s)      | - Silencieux/tranquille | - Parking |
| - Jardin         | - Dépendance            | - Garage  |
| - Banc de jardin |                         |           |

#### INTÉRIEUR

- |           |                  |                                       |
|-----------|------------------|---------------------------------------|
| - Cave    | - Abri PC        | - Lumineux                            |
| - Grenier | - Triple vitrage | - Construction massive traditionnelle |

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Champêtre