



BEACOUP DE VERT, DE L'AIR FRESH ET TRÈS CALME!!

Im Kirschgarten 2 | 4434 Hölstein | Référence : 5668144

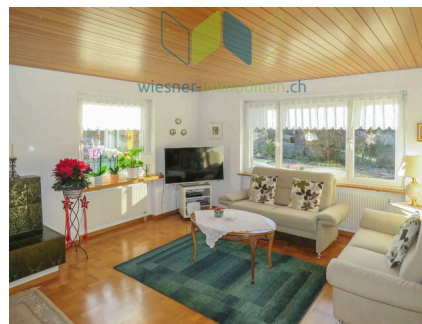
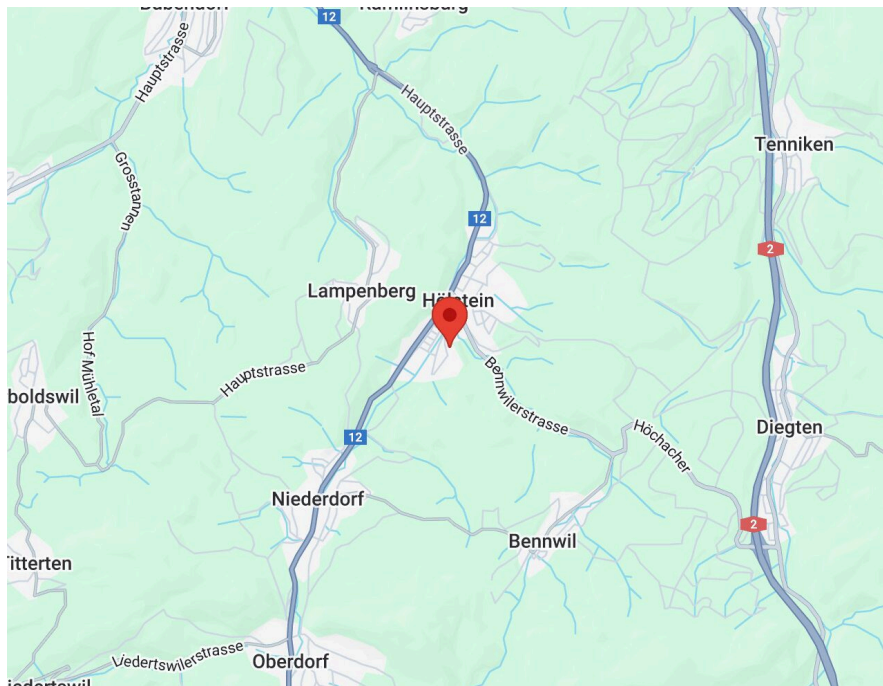
CHF 945'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

BEACOUP DE VERT, DE L'AIR FRESH ET TRÈS CALME!!

CH-4434 Hölstein | Im Kirschgarten 2 | **CHF 945'000.-**



Maison individuelle de 4½ pièces, très ensoleillée, avec beaucoup d'espace

Description de la situation:

Cette belle et spacieuse maison se trouve en bordure de la zone à bâtir, à la périphérie du village de Hölstein, dans un quartier résidentiel familial, le long d'une rue de quartier principalement utilisée par les résidents, à proximité d'une zone de détente.

Description de la propriété:

Votre nouveau foyer est doté d'un plan bien pensé sur trois étages. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée lumineux et accueillant, un WC invité, une cuisine-séjour et un grand salon-salle à manger avec une œuvre d'art, avec accès à une très belle véranda d'hiver et au jardin.

En montant à l'étage supérieur, vous découvrez trois chambres confortables, une salle de bains avec douche et un balcon avec une belle vue.

Le sous-sol dispose d'un atelier chauffé, d'un espace LS, du chauffage et d'une buanderie. Un escalier vous permet d'accéder au jardin.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5668144**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Surface habitable: **142 m²**

Surface terrain: **616 m²**

Volume: **737 m³**

Année de construction: **1980**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Quelques travaux réalisés:

- 1987 Construction d'un bâtiment annexe (toit en forme de carport)
- 1993 Construction d'une véranda d'hiver (chauffage au sol)
- 1997 Rénovation de la cuisine
- 2000 Plancher en laminé au sous-sol



- 2005 Fenêtres en plastique
- 2005 Nouvelle porte d'entrée
- 2005 Installation d'un adoucisseur d'eau
- 2006 Rénovation extérieure de la maison
- 2015 Cuisinière (bois/plaque vitrocéramique)
- 2022 Installation d'une pompe à chaleur
- 2022 Remplacement du tableau de protection (FI)
- 2025 Remplacement de la toiture du bâtiment annexe

Vous avez été séduit? Réalisez votre rêve d'une maison individuelle!

Je vous ferai volontiers parvenir mes documents de vente et vous présenterai cette belle maison sur place.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4434 Hölstein | Im Kirschgarten 2 | **CHF 945'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Type	Maison	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Référence	5668144	Zone de construction	W 2
Pièces	4.5	Surface habitable	142 m²
Nombre de WC	2	Surface terrain	616 m²
Année de construction	1980	Volume	737 m³
Balcon	1	Surface utile secondaire	153 m²
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Hauteur de plafond	2.36 m

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Etang
- Dépendance
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Economat
- Jardin d'hiver
- Cave
- Grenier
- Abri PC
- Poêle en céramique
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques

- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle

- Lave-linge
- Douche

- Baignoire
- Téléphone

SOL

- Carrelage

- Stratifié

- Vinyl

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Belle vue

- Champêtre

PHOTO(S)

