



**BEACOUPE DE VERT, DE L'AIR FRESH ET TRÈS
CALME!!**

Eschenstrasse 6 | 4118 Rodersdorf | Référence : 378

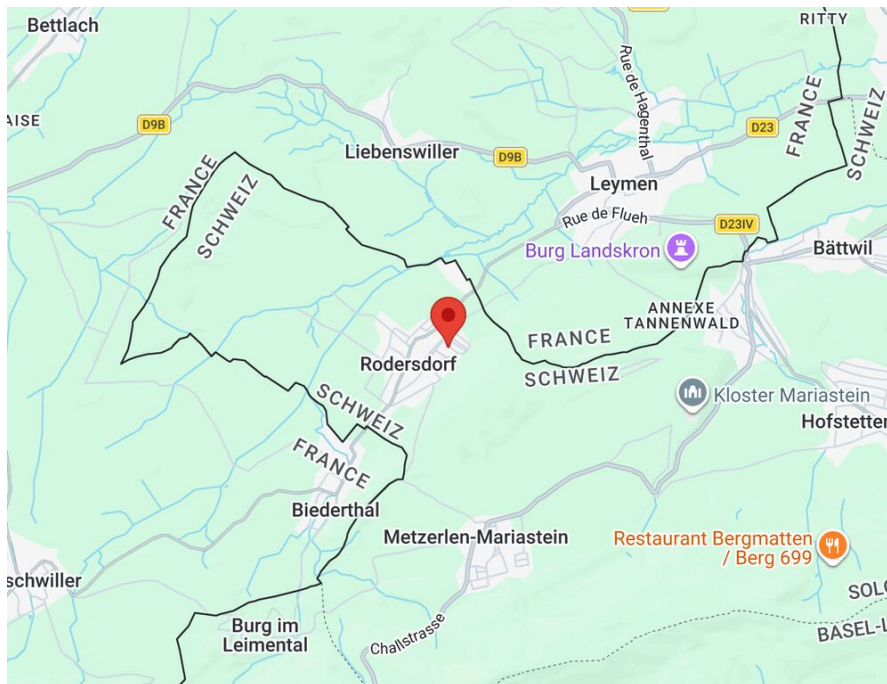
CHF 795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

BEACOUP DE VERT, DE L'AIR FRESH ET TRÈS CALME!!

CH-4118 Rodersdorf | Eschenstrasse 6 | **CHF 795'000.-**



5½ pièces Maison individuelle dans un endroit ensoleillé

Description de la situation:

La maison se trouve en bordure de la zone à bâtir, à la périphérie du village de Rodersdorf, à proximité de la forêt, dans un quartier résidentiel familial, le long d'une rue de quartier utilisée principalement par les résidents, à proximité d'une zone de détente.

Description de l'objet:

Votre nouveau foyer se distingue par un plan d'aménagement bien pensé. La surface habitable de 111 m² est répartie sur deux étages et offre suffisamment d'espace.

Vous entrez dans la maison au sous-sol dans un grand hall ouvert. Ici, vous trouverez deux chambres, les caves, la buanderie avec WC et douche et les locaux techniques.

Au premier étage se trouve le salon-salle à manger lumineux avec cuisine, salle de bains et deux chambres. Le bel espace de détente avec un très beau jardin ou la terrasse invitent à passer des moments agréables.

La maison est en bon état d'entretien, mais les salles de bains et la cuisine ne correspondent plus aux normes actuelles.

Il y a une remise.

Quelques investissements réalisés:

- 1995 Façade CHF 10 000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **378**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 111 m²**

Surface utile: **~ 124 m²**

Surface terrain: **~ 550 m²**

Volume: **~ 467 m³**

Année de construction: **1970**

Type de chauffage: **Mazout**



- 1998 Sanitaire DU CHF 2 200.-
- 1999 Porte d'entrée CHF 7 000.-
- 2003 Porte de garage avec moteur électrique CHF 5 000.-
- 2004 Fenêtres CHF 13 000.-
- 2004 Stores anti-soleil CHF 2 500.-
- 2011 Revêtement de sol et isolation CHF 15 000.-
- 2018 Chauffage à l'huile CHF 18 000.-

Vous êtes intéressé(e)? Alors réalisez votre rêve d'une maison individuelle dès maintenant! Venez découvrir les avantages de cette propriété par vous-même. Je vous ferai volontiers parvenir mes documents de vente et vous présenterai cette belle maison sur place.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4118 Rodersdorf | Eschenstrasse 6 | **CHF 795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Zone de construction	W 2
Type	Maison individuelle	Surface habitable	~ 111 m²
Référence	378	Surface terrain	~ 550 m²
Pièces	5.5	Surface utile	~ 124 m²
Chambres	4	Volume	~ 467 m³
Sanitaires	2	Surface terrasse	~ 17 m²
Année de construction	1970	Hauteur de plafond	~ 2.40 m
Type de chauffage	Mazout	Place de parc intérieure	1
Installation chauffage	Radiateur	Place de parc extérieure	1
Eau chaude sanitaire	Mazout	Impôt communal	130 %

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave
- Grenier
- Réduit
- Local de bricolage
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four

- Réfrigérateur
- Lave-linge

- Sèche-linge
- Douche

- Baignoire
- Téléphone

SOL

- Carrelage

- Parquet mosaïque

- Vinyl

ENSOLEILLEMENT

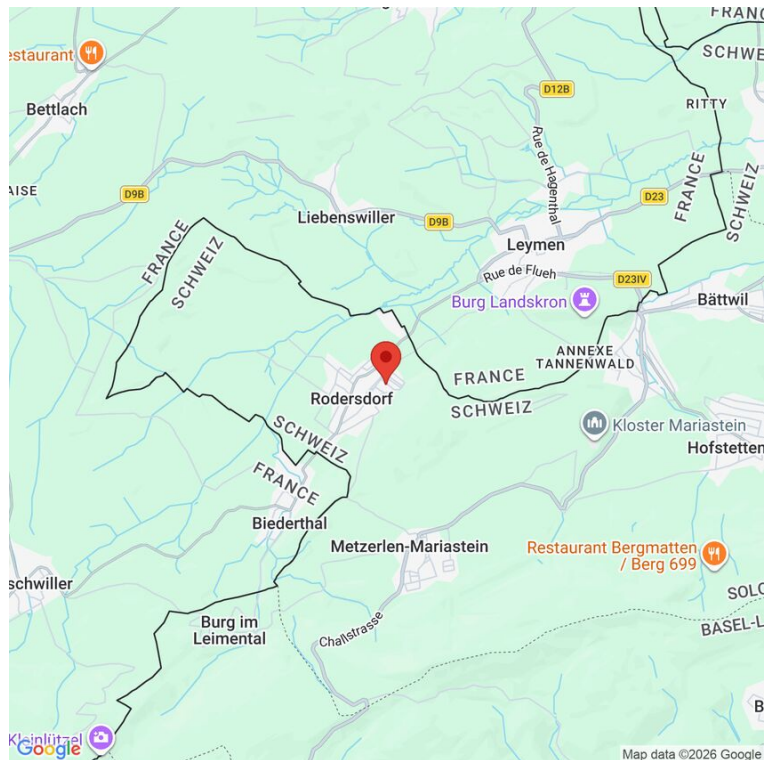
- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Belle vue

PHOTO(S)



Lageplan



Garten



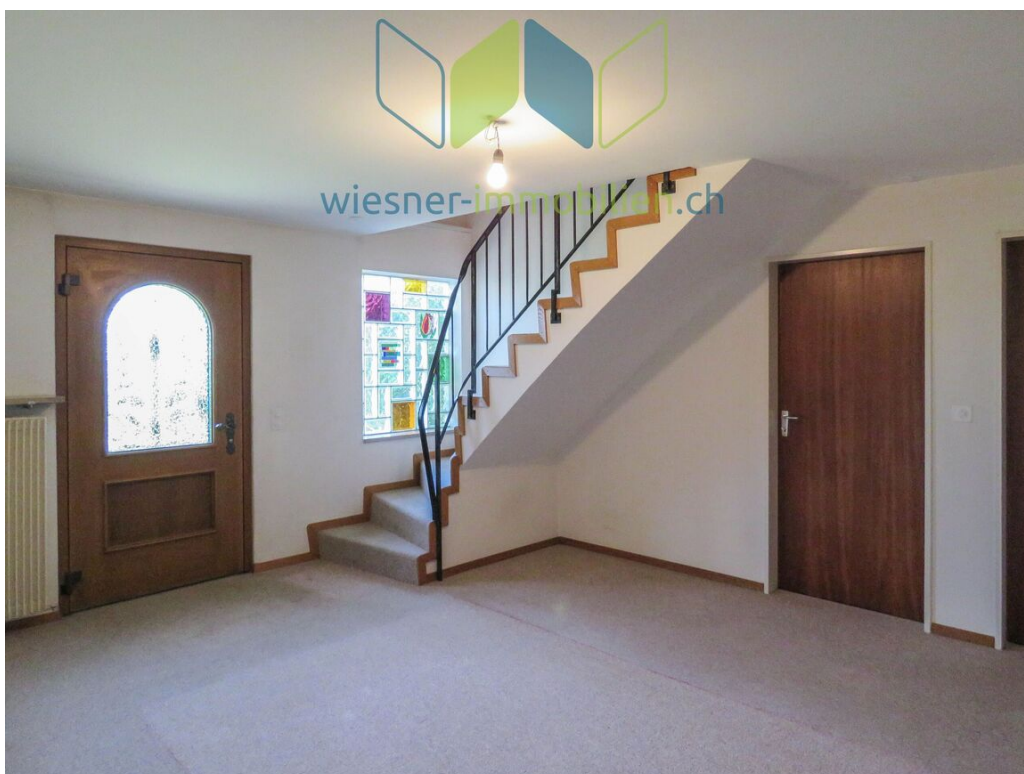
Garten



Eingangsbereich und Garage



Eingangsbereich



Halle



Zimmer 1



Zimmer 2



Waschraum / Dusche / WC



Keller



Eltern



Zimmer 3



Terrasse



Bad



Küche



Wohnen



Essen