



## MAISON MITOYENNE EN PARFAIT ÉTAT

Sevogelstrasse 45 | 4132 Muttenz | Référence : 102

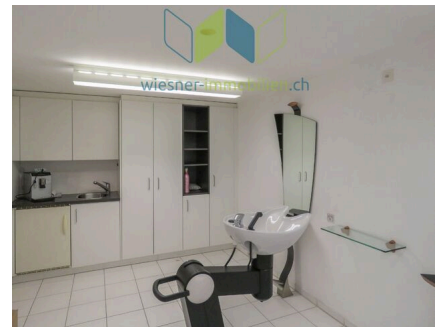
**CHF 1'545'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## MAISON MITOYENNE EN PARFAIT ÉTAT

CH-4132 Muttentz | Sevogelstrasse 45 | CHF 1'545'000.-



Cette belle maison individuelle de 5.5 pièces, très bien entretenue, se trouve dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé.

Le joli centre du village de Muttentz, les transports publics, les écoles et les commerces sont à quelques minutes de marche.

Dans le hall d'entrée avec vestiaire, à gauche se trouve un WC invité. Juste à droite de l'entrée se trouve la cuisine spacieuse et lumineuse. Le «point fort» est le beau salon-salle à manger, situé juste à côté de l'entrée, qui est baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres. De là, vous pouvez accéder à la terrasse couverte avec stores anti-soleil et au beau jardin, où vous pourrez vous détendre et oublier le stress quotidien.

Au premier étage, se trouve le lieu de retrait de la famille avec trois chambres à coucher lumineuses. De plus, à cet étage, il y a une salle de bains avec baignoire, douche et WC.

Un autre «point fort» de cette belle maison est le local de loisirs entièrement aménagé en salon, avec deux fenêtres de toit, douche et WC, qui peut être utilisé par les adolescents.

Au sous-sol, se trouve le salon de coiffure chauffé, qui peut également être utilisé comme bureau, chambre d'amis ou salle de fitness, ainsi qu'un WC/douche et un cellier. La salle de lavage/de repassage avec machine à laver/séchoir et le grand atelier avec accès direct au jardin par un escalier sont également situés au sous-sol.

Une place de parking pour voiture devant la maison, une place de parking en sous-sol avec possibilité de recharge pour une voiture électrique et un parking commun pour les visiteurs complètent cette offre fantastique.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **102**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Surface habitable: **140 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **130 m<sup>2</sup>**

Volume: **589 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1998**



**Voici quelques investissements réalisés:**

- Places de parking 12 000.- (2000)
- Salle de bains au grenier 5 400.- (2001)
- Escalier en dalles au sous-sol 3 600.- (2003)
- Fenêtres de toit 2 200.- (2010)
- Portes de balcon avec serrures de sécurité 3 900.- (2010)
- Système d'alarme 3 600.- (2010)
- Murs de clôture / dalles / gazon 13 200.- (2011)
- Réfrigérateur de cuisine 1 744.- (2013)
- Machine à laver / sèche-linge 3 800.- (2018)
- Échangeur d'air de la cuisine 3 300.- (2018)
- Peinture 16 000.- (2019)
- Cuisine Cuisinière 3 400.- (2021)
- Cuisine Lave-vaisselle 3 800.- (2024)
- Pompe à chaleur 40 000.- (2024)

Vous avez éveillé votre intérêt? Réalisez maintenant votre rêve d'une maison individuelle!



Venez découvrir les avantages de cette propriété par vous-même.

Je vous ferai volontiers parvenir mes documents de vente et vous présenterai cette très belle maison sur place.

## SITUATION

CH-4132 MuttENZ | Sevogelstrasse 45 | **CHF 1'545'000.-**



				
Transports publics	231 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	3.05 km	44 min.	15 min.	6 min.
Commerces	250 m	5 min.	5 min.	2 min.
Restaurants	368 m	7 min.	7 min.	2 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4132 MuttENZ | Sevogelstrasse 45 | **CHF 1'545'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Surface terrain	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Type	<b>Maison mitoyenne</b>	Volume	<b>589 m<sup>3</sup></b>
Référence	<b>102</b>	Surface utile secondaire	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5.5</b>	Hauteur de plafond	<b>2.50 m</b>
Nombre de WC	<b>4</b>	Place de parc intérieure	<b>1</b>
Année de construction	<b>1998</b>	Place de parc extérieure	<b>1</b>
Surface habitable	<b>140 m<sup>2</sup></b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone

#### SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

- Bon

**PHOTO(S)**



Sitzplatz



gedeckter Sitzplatz



Salon



Wohn- Essbereich



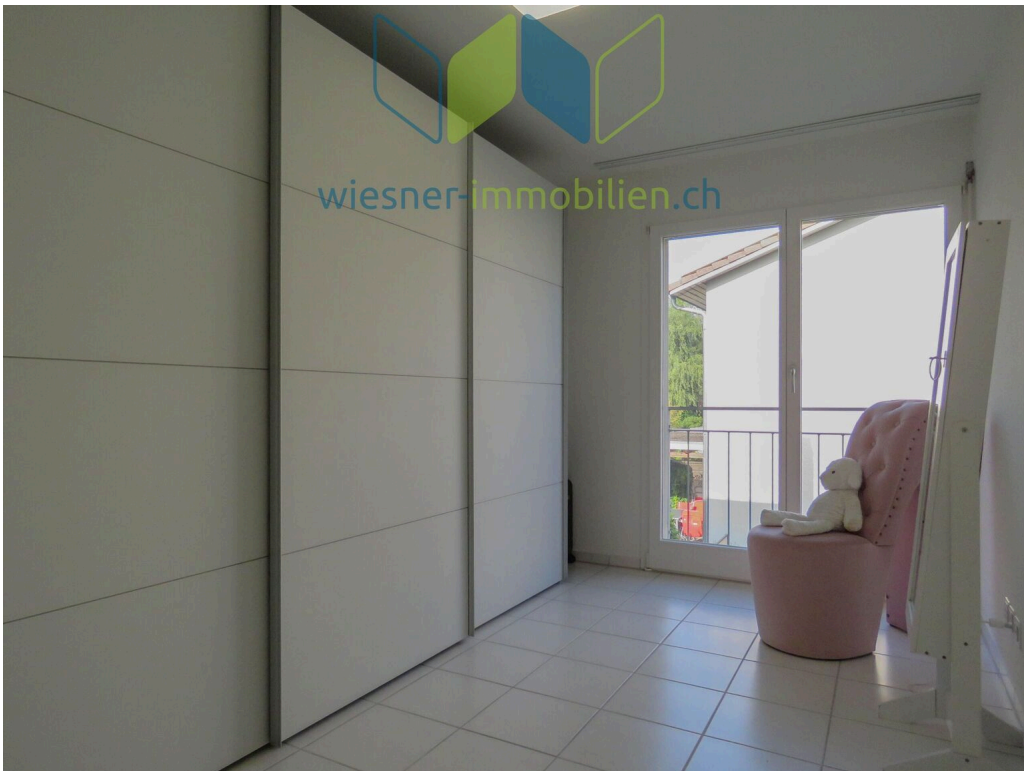
Wohn- Essbereich



Küche



Schlafen



Zimmer 1



Zimmer 2



Bad



DU / WC



Hobbyraum