



## MAISON MITOYENNE EN PARFAIT ÉTAT

Sevogelstrasse 45 | 4132 MuttENZ | Référence : 561

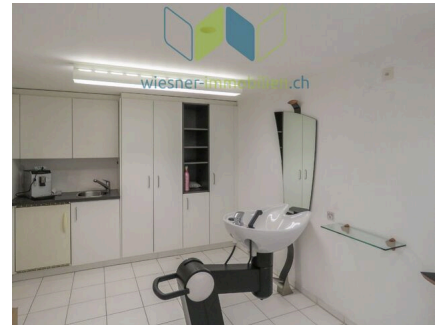
**CHF 1'495'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

## MAISON MITOYENNE EN PARFAIT ÉTAT

CH-4132 Muttentz | Sevogelstrasse 45 | **CHF 1'495'000.-**



### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **561**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Surface habitable: **140 m²**

Surface terrain: **130 m²**

Volume: **589 m³**

Année de construction: **1998**



## SITUATION

CH-4132 MuttENZ | Sevogelstrasse 45 | **CHF 1'495'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 231 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Ecole primaire     | 3.05 km                                                                             | 44 min.                                                                             | 15 min.                                                                               | 6 min.                                                                                |
| Commerces          | 250 m                                                                               | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Restaurants        | 368 m                                                                               | 7 min.                                                                              | 7 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4132 MuttENZ | Sevogelstrasse 45 | **CHF 1'495'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                         |                          |               |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|
| Disponibilité         | <b>A convenir</b>       | Surface habitable        | <b>140 m²</b> |
| Type                  | <b>Maison mitoyenne</b> | Surface terrain          | <b>130 m²</b> |
| Référence             | <b>561</b>              | Volume                   | <b>589 m³</b> |
| Pièces                | <b>5.5</b>              | Surface utile secondaire | <b>32 m²</b>  |
| Nombre de WC          | <b>4</b>                | Hauteur de plafond       | <b>2.50 m</b> |
| Année de construction | <b>1998</b>             |                          |               |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone

#### SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

- Bon

## PHOTO(S)



Gedeckter Sitzplatz



Salon



Wohn- Essbereich



Wohn- Essbereich



Küche



Schlafen



Bad



DU / WC



Hobbyraum