



## **MAISON DE PLUSIEURS GÉNÉRATIONS AVEC GRAND POTENTIEL D'AMÉLIORATION!!**

Hohle Gasse 22 | 4323 Wallbach | Référence : 394

**CHF 1'390'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# MAISON DE PLUSIEURS GÉNÉRATIONS AVEC GRAND POTENTIEL D'AMÉLIORATION!!

CH-4323 Wallbach | Hohle Gasse 22 | CHF 1'390'000.-



## 3 Maisons familiales, idéale également comme maison intergénérationnelle

## CARACTÉRISTIQUES

### Description de la situation:

Cette très grande maison se trouve dans un endroit central avec un très grand jardin, à proximité d'un lieu de détente.

La ligne de bus, un Volg et un restaurant sont à distance de marche.

### Description de l'objet:

Cette maison à plusieurs appartements avec un très grand sous-sol voûté et un très grand jardin, se trouve dans un endroit central dans la zone du centre du village. Elle est également très bien adaptée comme maison intergénérationnelle. La moitié de la grange appartient à la maison.

L'état de l'objet est très bien entretenu.

La répartition est la suivante:

- **RDC:** 3½ pièces avec cuisine et salle de bain (WC/BAO)
- **1er étage:** 4½ pièces avec cuisine et salle de bain
- **DG:** 3½ pièces avec cuisine, salle de bain et 1 pièce supplémentaire dans le grenier

### Diverses rénovations ont été effectuées:

- 1983 Extension et isolation du grenier
- 1983 Revêtement de la façade ouest avec des plaques d'ardoise
- 2001 Remplacement de la salle de bain et de la cuisine au grenier
- 2012 Installation d'un chauffage au gaz

Référence: **394**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **12.5**

Logements: **3**

Surface habitable: **273 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **737 m<sup>2</sup>**

Volume: **1'694 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1842**





Un grand carport pour 2 voitures et 1 place de parking devant la maison complètent cette offre fantastique.

Vous avez éveillé votre intérêt? Réalisez maintenant votre rêve d'une maison individuelle!

Venez vous convaincre vous-même des avantages de cette propriété attrayante.

Je serai ravi de vous présenter mes documents de vente et de vous présenter cette très grande maison sur place.

## **REMARQUES**

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4323 Wallbach | Hohle Gasse 22 | **CHF 1'390'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Surface habitable	<b>273 m<sup>2</sup></b>
Type	<b>Maison</b>	Surface terrain	<b>737 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>394</b>	Volume	<b>1'694 m<sup>3</sup></b>
Pièces	<b>12.5</b>	Surface utile secondaire	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1842</b>	Hauteur de plafond	<b>2.28 m</b>
Logements	<b>3</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Grange
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cave
- Grenier
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone

#### SOL

- Carrelage
- Parquet
- Stratifié

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

**PHOTO(S)**



Garten



Garten



Garten



Garten



Estrich Zimmer 4



DG Wohnen



DG Küche