



## **VOUS CHERCHEZ UN TERRAIN À BÂTIR?**

Helvetierstrasse | 4313 Möhlin | Référence : 5956891

**CHF 532'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## VOUS CHERCHEZ UN TERRAIN À BÂTIR?

CH-4313 Möhlin | Helvetierstrasse | CHF 532'000.-



### Opportunité unique de passer de votre rêve de maison à la maison de vos rêves.

Réalisez votre rêve de maison individuelle sur ce magnifique terrain constructible et profitez d'un voisinage amical. Dans un quartier résidentiel très bien entretenu, ce terrain vous offre un emplacement pour votre nouvelle maison individuelle au milieu d'une nature magnifique. Le terrain est adjacent à une route existante, où toutes les énergies sont disponibles. Le terrain est donc entièrement aménagé, se trouve dans la zone résidentielle 2 et n'est pas soumis à des contraintes architecturales. Vous pouvez donc décider librement. La très belle parcelle et l'ensoleillement toute la journée vous séduiront dès le premier instant.

L'arrêt de bus est à 2 minutes à pied.

Vous souhaitez vous rendre sur place pour vous rendre compte de la qualité de ce bien?

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite sans engagement.

Je serai ravi de vous rencontrer. Je vous remercie de votre intérêt et vous prie de

bien vouloir me contacter. J'

ai éveillé votre intérêt?

Je serai ravi de vous rencontrer.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5956891**

Type: **Terrain équipé**

Disponibilité: **Immédiatement**

Parcelle: **1**

Terrain équipé: **Oui**

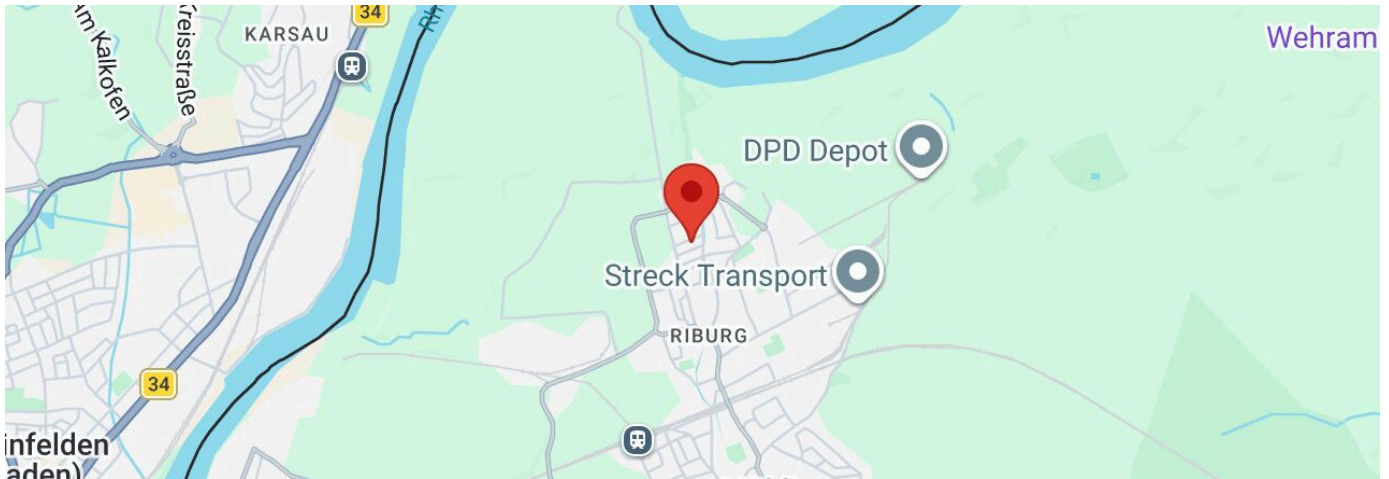
Surface terrain: **380 m<sup>2</sup>**





Zone de construction: **W2**



## SITUATION

CH-4313 Möhlin | Helvetierstrasse | **CHF 532'000.-**



				
Transports publics	106 m	2 min.	2 min.	-
Jardin d'enfants	339 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ecole primaire	1.41 km	25 min.	18 min.	5 min.
Commerces	654 m	12 min.	6 min.	3 min.
Restaurants	518 m	10 min.	10 min.	2 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4313 Möhlin | Helvetierstrasse | **CHF 532'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Zone de construction	<b>W2</b>
Type	<b>Terrain équipé</b>	Indice d'utilisation du sol	<b>0.6</b>
Référence	<b>5956891</b>	Surface terrain	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Parcelle	<b>1</b>	Impôt communal	<b>112 %</b>
Terrain équipé	<b>Oui</b>	Impôt cantonal	<b>112 %</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille

#### EQUIPEMENT

- Terrain équipé

#### SOL

- Terre
- Plat

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## PHOTO(S)



Situationsplan



